COMUNE DI BRONTE

VI AREA - SERVIZI DEMOGRAFICI E SVILUPPO ECONOMICO

DETERMINAZIONE

NUMERO 181 DEL 31-12-2014

Oggetto: Subentro della ditta Logistica Group S.R.L. nel contratto di locazione del capannone lotto n. 24 della zona artigianale già assegnato alla ditta Cassarà Carmelo. (legge 29/09/1978.n. 392- art.36).

IL CAPO DELLA VI AREA - SERVIZI DEMOGRAFICI E SVILUPPO ECONOMICO

Premesso che, con convenzione n. 2834 di repertorio del 23/11/1995, registrato a Catania in data 04/12/1995 al n. 8401 veniva concesso in locazione al Sig. Cassarà Carmelo nato a Bronte il 07/07/1953, un capannone di mq. 600 con annessa area di pertinenza di circa mq. 2000 – lotto n.24 - sito nell'area artigianale SS Cristo;

Che, con nota assunta al protocollo generale dell'Ente in data 13/03/2014 al n. 5594, il Sig. Cassarà Carmelo nato a Bronte il 07/07/1953, comunica di avere ceduto il capannone in questione alla Ditta Logistica Group S.R.L. società unipersonale di Cassarà Fabio nato a Bronte il 07/05/1988;

Visto l'art. 7 del citato atto di convenzione.rep. n. 2439 che testualmente recita "*l'immobile può essere utilizzato esclusivamente dal locatario – eventuali casi di sub locazione saranno regolati nei modi previsti dall'art. 36 della L. n. 392/78*"

Rilevato, pertanto, che il Sig Cassarà Fabio nato a Bronte il 07/05/1988 può subentrare nel contratto di locazione stipulato in data 23/11/1995, n. 2834 di repertorio del 29/12/1993, registrato a Catania in data 04/12/1995 al n. 8401;

Dato atto che la scadenza contrattuale rimane fissata dalla convenzione repertorio n. 2834 di repertorio registrato a Catania in data 04/12/1995 al n. 8401;

- Viste la legge 142/90 e la L.R. n. 48/91;
- Visto il T.U. 267/2000;
- Visto il Vigente Statuto Comunale;
- Visto il vigente Regolamento Com.le di Contabilità:
- Visto il Decreto Sindacale n. 38 del 30/07/2010 con il quale è stato nominato il Dirigente Tecnico;
- Vista la determinazione del Dirigente Tecnico n. 1 del 18.01.2012 di delega delle funzioni;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

COMUNE DI BRONTE

1. Per i motivi di cui in espositiva, che qui si intendono integralmente riportati, prendere atto del subentro del il Sig Cassarà Fabio nato a Bronte il 07/05/1988, nella qualità di socio unico della Ditta Logistica Group s.r.l. agli stessi patti e condizioni indicati nella convenzione medesima;

2. Provvedere alla stipula del relativo atto di voltura della citata convenzione n. 2834di repertorio del 23/11/1995 agli stessi patti e condizioni in essi indicati, a favore della ditta Ditta Logistica Group S.R.L. società unipersonale di Cassarà Fabio nato a Bronte il 07/05/1988 a condizione che la ditta cedente risulti aver adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali assunti ivi compresi i pagamenti dei canoni:

3. Dare atto che la scadenza contrattuale rimane fissata dalla convenzione repertorio n. 2834 di repertorio del 23/11/1995;

4. Inviare la presente all'unità operativa servizi di Segreteria ai fini della classificazione prevista dall'art. 27 del vigente regolamento di contabilità;

5. dare atto che la presente non comporta alcun impegno di spesa:

Il Responsabile del procedimento

Il CAPO VI AREA
MINIO ANTONINO